

## 25.11.2008. «Нереальные» платежи

**Уполномоченному по правам человека в Ненецком округе Борису Дульневу поступили жалобы от жильцов дома № 44 по улице 60 лет Октября в Нарьян-Маре. Это благоустроенное недавно сданное общежитие, в котором проживают работники бюджетных учреждений, находится в долевой собственности города и округа. Проживая в одном и том же здании, пользуясь одними и теми же услугами, имея совершенно одинаковые условия, бюджетники, которым жилплощадь предоставил округ, платят за коммуналку в несколько раз больше, нежели их «городские» соседи. Городские власти, имея дотируемый из округа бюджет, смогли установить для своих жильцов-бюджетников достаточно приемлемый уровень оплаты жилья. Вполне естественно, что жалоба Уполномоченному поступила от жильцов – бюджетников округа. Уполномоченный обратился к главе Администрации округа Валерию Потапенко с просьбой рассмотреть возможные меры для снижения размера оплаты за проживание в общежитии для бюджетников округа.**



Постановлением главы Администрации Нарьян-Мара установлен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в общежитии - 120 рублей за 1 кв.м. общей жилплощади в месяц. Это постановление распространяется только на «городских» бюджетников, проживающих в общежитии. «Окружным» бюджетникам, проживающим в общежитии, проживающим в комнатах, принадлежащих округу, оплата тех же самых услуг установлена из расчета 702,66 рублей за 1 кв.м., что в сумме составляет в среднем (в зависимости от метража) 14 и более тысяч рублей в месяц. Такой размер платы за комнаты в общежитии уже сопоставим с размером оплаты арендуемых в городе квартир.

Такая существенная разница в оплате ставит бюджетников, проживающих в общежитии, в крайне неравные условия.

- Следует отметить, что комнаты в этом общежитии предоставляются специалистам бюджетной сферы, в которых округ испытывает острую потребность. Эти специалисты в большинстве своем приглашены на работу в округ из других регионов, - говорит Уполномоченный по правам человека в НАО Борис Дульнев. - Такой высокий уровень оплаты жилья в общежитии может способствовать реальному оттоку специалистов из округа и обострению проблем в сфере здравоохранения, образования, культуры. Это, в свою очередь, повлечет нарушение конституционных прав жителей округа в этих сферах. Именно поэтому в адрес главы Администрации Ненецкого округа Валерия Потапенко мной направлено письмо с просьбой рассмотреть возможные меры для снижения размера оплаты за проживание в общежитии для бюджетников округа.

Аппарат Уполномоченного по правам человека в Ненецком автономном округе